

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
Варнавинского района Нижегородской области  
«ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ»

606780, Нижегородская область, Варнавинский район, п. Восход ул. Центральная 2

ИНН: 5207016782, КПП: 520701001, ОГРН: 1185275053490, р/с 40702810800060000047 ОАО «АССОЦИАЦИЯ»  
г. Н. Новгород, к/с 30101810100000000751, БИК 042282751.

**Приказ**

«01» декабря 2018 г.

№2

п. Восход.

О создании комиссии по определению возможностей подключения  
ХВС (холодного водоснабжения).

В целях возможности подключения ХВС при участии заявителя с  
раскрытием информации о принятых мерах.

Приказываю:

1. Создать комиссию в составе:

Председатель комиссии: главный инженер Барабаш А.В.

Члены комиссии: Мастер уч. п. Восход Юльников С.К.

Мастер уч. п. Мирный Датий И.В.

Мастер уч. п. Черемушки Цветков С.В.

Специалист УКС и КХ администрации

Варнавинского района Нижникова Ю.П.

Директор МУП  
Варнавинского района  
«Теплоснабжение»



Ф.М.Крицкая.

# Порядок подключения.

Положение о порядке  
Подключения строящихся (реконструируемых) объектов  
капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения, теплоснабжения и  
водоотведения.

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок подключения действителен для всех предприятий, организаций, физических лиц (далее абонентов) независимо от ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы, в том числе товариществ и объединений частного жилищного сектора, обращающихся в МУП Варнавинского района «Теплоснабжение» для присоединения к системам коммунального водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. Порядок подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения регулирует отношения между абонентами (субабонентами) и ресурсоснабжающей организацией- МУП Варнавинского района «Теплоснабжение».

1.2. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных, тепловых канализационных сетей к централизованным системам осуществляется на основании заявления в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных нормативными документами и правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.

1.3. Настоящий порядок разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Градостроительный кодекс РФ с изм. от 31.12.2002 г. №206-ФЗ, №210-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ с изм. от 31.12.2005 г. №206-ФЗ, №210-ФЗ;
- «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. №167;
- «Правила предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307 и от 06.05.2011 г. №354;
- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2007 г. №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства МО от 28.08.2001 г. №271/28 «Об участии инвесторов-застройщиков в строительстве и реконструкции инженерных сетей...»;
- СНиП 3.05.04-85 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
- СНиП 40-102-2000. Свод правил. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

## **II. Подготовка документов.**

2.1. Для присоединения новых абонентов к централизованным сетям водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения необходимо получить технические условия на присоединение, для чего представить в МУП Варнавинского района «Теплоснабжение» следующие документы:

- запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка (заказчика) о предоставлении технических условий на подключение объекта в соответствии с п.8 «Правил определения и предоставления технических условий» от 13.02.2006 г. №83;

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- топографическая съемка участка в масштабе 1:500 со всеми существующими наземными и подземными коммуникациями и сооружениями.

2.2. Подаваемый заявителем комплект документов проверяется главным инженером, регистрируется в приемной МУП Варнавинского района «Теплоснабжение» во входящих документах и передается на рассмотрение директору.

2.3. В случае подключения заказчика, застройщика к водопроводным, тепловым и канализационным сетям, принадлежащим другим организациям, абонент обязан получить технические условия на выделение мощности в МУП Варнавинского района «Теплоснабжение» при условии получения технических условий на присоединение к инженерным сетям у балансодержателей коммуникаций.

## **III. Порядок выдачи технических условий и договора о подключении.**

3.1. МУП Варнавинского района «Теплоснабжение» с учетом документов представленных заказчиком, застройщиком, в течении 14 рабочих дней подготавливает предварительные технические условия (для юридических лиц, в случае комплексной застройки территорий) с перечнем технических мероприятий необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и направляет их на рассмотрение.

3.2. Предварительные технические условия включают в себя:

- точки подключения (точка подключения устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства);

- размер нагрузки ресурса, потребляемый объектом капитального строительства, который обязана обеспечить гарантирующая организация в точках подключения;

- плату за подключение либо перечень технических мероприятий необходимых для обеспечения требуемой нагрузки и увеличения мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения и (или) водоотведения и модернизация существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.

3.3. При отсутствии технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, МУП Варнавинского района «Теплоснабжение» заключает договор о подключении, сроки подключения такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

3.4. При отсутствии технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, МУП

Варнавинского района «Теплоснабжение» в течении 30 дней со дня поступления обращения заявителя информирует его об этом (извещением) и обращается в Администрацию Варнавинского муниципального района с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта капитального строительства заявителя, и об учете расходов, связанных с подключением, при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

В соответствии с Постановлением РФ от 13.02.2006 г. №83- технические условия на присоединение к сетям водопровода, теплоснабжения и водоотведения могут быть выданы только Заказчику (правообладателю земельного участка), или органу местного самоуправления. По истечении установленного срока, на руки выдается 1 экземпляр технических условий и 1 экземпляр оформленного договора о подключении к централизованной системе водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, которые регистрируются в исходящих документах, передается заказчику.

Второй экземпляр технических условий с отметкой о вручении остается в архиве МУП Варнавинского района «Теплоснабжение».

В случае отправки по почте, документы отправляются заказчику заказным письмом с уведомлением о вручении в сроки, установленные законодательством.

3.5. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры технических условий могут быть изменены;
- перечень технических мероприятий необходимых для обеспечения заявленной нагрузки.

3.6. Договоры о подключении к централизованным системам водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения заключаются в соответствии с типовым договором о подключении к централизованной системе водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

#### **IV. Подготовка объекта строительства к технологическому присоединению.**

4.1. Исполнение технических условий по подготовке системы водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения к подключению реконструируемого или нового объекта строительства осуществляется на условиях договора о подключении к централизованной системе водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства в соответствии с водопотреблением и утвержденными тарифами на подключение. Контроль за стоимостью определенных в договоре на подключение мероприятий по модернизации существующего объекта централизованной системы холодного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения осуществляется Администрацией Варнавинского муниципального района.

4.2. На основании выданных технических условий абонент должен выполнить проект водопроводных, тепловых и канализационных сетей в границах земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства. Проект выполняется организацией, имеющей свидетельство СРО «Объединение инженеров проектировщиков» в порядке, установленном СНиП 11-01-95 и согласовывается с МУП «Теплоснабжение» и другими заинтересованными службами.

4.3. Строительство сетей водопровода, тепловых сетей и канализации для комплексной застройки должно выполняться МУП «Теплоснабжение» по утвержденным проектам с оформлением в Администрации района ордера на проведение работ и вызовом на место представителей всех заинтересованных служб по отдельному договору.

4.4. Инженерные сети и сооружения необходимые для обеспечения комплексной застройки ресурсом водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения, созданные за счет правообладателя земельного участка, передаются в муниципальную собственность.

4.5. На основании предоставленной застройщиком исполнительной документации абонентский отдел МУП «Теплоснабжение» оформляет акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

4.6. По заявке застройщика абонентский отдел МУП «Теплоснабжение» осуществляет приемку водомеров к коммерческому учету.

4.7. После выполнения вышеперечисленных мероприятий абонентский отдел МУП «Теплоснабжение» по обращению (заявлению) заказчика оформляет договор на отпуск питьевой воды и тепловой энергии на постоянной основе.

#### **V. Технологическое присоединение объекта.**

5.1. Непосредственное технологическое присоединение объекта капитального строительства к централизованным водопроводным, канализационным, тепловым сетям осуществляется в соответствии с п.4 Постановления №83, который включает следующее:

- подачу заказчиком заявления о присоединении;
- заключение договора о подключении;
- выполнение заказчиком условий подключения;
- проверку МУП «Теплоснабжение» выполнения заказчиком условий подключения и оформления Акта о присоединении;
- присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами Акта выполненных работ о присоединении;
- выполнение условий подачи ресурсов.

5.2. Подключение к водопроводным и тепловым сетям, промывку системы, анализ воды осуществляют соответствующие службы МУП «Теплоснабжение» на основании отдельных договоров.

5.3. Подключение к водопроводным и тепловым сетям, находящимся в хозяйственном ведении других организаций осуществляет балансодержатель сетей в присутствии представителей МУП «Теплоснабжение» с обязательным составлением акта о присоединении.

Любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения запрещено. Лица, осуществившие самовольное подключение несут ответственность в порядке, предусмотренном ст. 7.20 КоАП РФ. Самовольные устройства и сооружения подлежат отключению.